

ESKİL KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine Hissesi Yüzölçümü m2	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
											Tarih	Saati
1	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	232	15	625,01	Tam	2 kat konut alanı	38.000,00	9.500,00	24.08.2020	09:30
2	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	234	7	556,03	Tam	2 kat konut alanı	29.500,00	7.375,00	24.08.2020	09:45
3	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	234	16	571,42	Tam	2 kat konut alanı	30.500,00	7.625,00	24.08.2020	10:00
4	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	238	7	559,95	Tam	2 kat konut alanı	30.000,00	7.500,00	24.08.2020	10:15
5	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	238	8	560,21	Tam	2 kat konut alanı	30.000,00	7.500,00	24.08.2020	10:30
6	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	238	9	559,86	Tam	2 kat konut alanı	30.000,00	7.500,00	24.08.2020	10:45
7	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	238	12	594,88	Tam	2 kat konut alanı	32.000,00	8.000,00	24.08.2020	11:00
8	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	238	13	630,86	Tam	2 kat konut alanı	35.000,00	8.750,00	24.08.2020	11:15
9	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	238	15	561,33	Tam	2 kat konut alanı	30.000,00	7.500,00	24.08.2020	11:30
10	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	239	17	569,20	Tam	2 kat konut alanı	30.500,00	7.625,00	24.08.2020	13:30
11	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	888	7	556,57	Tam	2 kat konut alanı	69.571,25	17.393,00	24.08.2020	13:45
12	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	886	12	535,00	Tam	2 kat konut alanı	64.200,00	16.050,00	24.08.2020	14:00
13	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	886	13	535,00	Tam	2 kat konut alanı	64.200,00	16.050,00	24.08.2020	14:15
14	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	692	16	710,34	Tam	2 kat konut alanı	71.034,00	17.759,00	24.08.2020	14:30
15	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	692	17	706,69	Tam	2 kat konut alanı	70.669,00	17.668,00	24.08.2020	14:45
16	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	692	29	688,00	Tam	2 kat konut alanı	68.800,00	17.200,00	24.08.2020	15:00
17	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	692	30	686,48	Tam	2 kat konut alanı	75.512,80	18.879,00	24.08.2020	15:15
18	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	691	16	714,28	Tam	2 kat konut alanı	71.428,00	17.857,00	24.08.2020	15:30
19	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	679	12	700,01	Tam	2 kat konut alanı	35.500,00	8.875,00	24.08.2020	15:45
20	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	679	13	700,01	Tam	2 kat konut alanı	34.000,00	8.500,00	25.08.2020	09:30
21	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	680	15	768,22	Tam	2 kat konut alanı	39.000,00	9.750,00	25.08.2020	09:45
22	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	681	10	874,34	Tam	2 kat konut alanı	42.000,00	10.500,00	25.08.2020	10:00
23	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	683	23	876,66	Tam	2 kat konut alanı	87.666,00	21.917,00	25.08.2020	10:15
24	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	683	29	800,00	Tam	2 kat konut alanı	80.000,00	20.000,00	25.08.2020	10:30
25	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	683	30	963,54	Tam	2 kat konut alanı	144.531,00	36.133,00	25.08.2020	10:45
26	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	15	802,39	Tam	2 kat konut alanı	88.262,90	22.066,00	25.08.2020	11:00
27	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	16	812,09	Tam	2 kat konut alanı	89.329,90	22.333,00	25.08.2020	11:15
28	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	17	710,72	682,02	2 kat konut alanı	68.202,00	17.051,00	25.08.2020	11:30
29	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	18	1.334,00	Tam	2 kat konut alanı	133.400,00	33.350,00	25.08.2020	13:30
30	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	694	27	650,00	Tam	2 kat konut alanı	65.000,00	16.250,00	25.08.2020	13:45
31	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	694	28	715,00	Tam	2 kat konut alanı	71.500,00	17.875,00	25.08.2020	14:00
32	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	694	34	687,00	Tam	2 kat konut alanı	68.700,00	17.175,00	25.08.2020	14:15
33	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	1004	15	709,22	Tam	2 kat konut alanı	39.500,00	9.875,00	25.08.2020	14:30
34	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	1004	16	658,46	Tam	2 kat konut alanı	36.500,00	9.125,00	25.08.2020	14:45
35	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	1004	17	680,41	Tam	2 kat konut alanı	36.500,00	9.125,00	25.08.2020	15:00
36	Aksaray/Eskil	Güneşli Köyü	Arsa		1039	1.930,00	Tam	İmarsız	50.500,00	12.625,00	25.08.2020	15:15
37	Aksaray/Eskil	Güneşli Köyü	Arsa		1250	5.318,18	Tam	İmarsız	159.545,40	39.887,00	25.08.2020	15:30
38	Aksaray/Eskil	Bayramdüzün Köyü	Tarla	116	9	2.706,03	Tam	tarımsal konut alanı+kısmen yol+enerji nakil hattı	54.500,00	13.625,00	25.08.2020	15:45

1-Aksaray İli Eskil İlçesinde bulunan ve yukarıda gerekli bilgileri verilen 34 adet taşınmazın satış ihalesi hizalarında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Eski Millî Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuzun; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde Teminat

Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- c) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri
- d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- e) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik , adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

**3-**Hazine taşınmazlarının satışı KDV' den muaf olup, satış tarihini takip eden yıldan itibaren Beş (5) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

**4-**İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

**5-**Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K. 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır

**6-** Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 taksit yapılabilmektedir.

**7-**Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**8-**İşgalli taşınmazlardan doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

**9-**İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**10-**İhaleye katılacak olanların covid-19 tedbirleri kapsamında maske takmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.

İLAN OLUNUR.