

**ESKİL KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine Hissesi Yüzölçümü m2	İmar Durumu	Kullanım Durumu	Tahmini Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhalenin	
												Tarih	Saati
1	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	681	7	853,76	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	81.200,00	16.240,00	15.11.2021	09:30
2	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	681	8	872,27	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	78.600,00	15.720,00	15.11.2021	09:40
3	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	681	9	874,33	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	83.100,00	16.620,00	15.11.2021	09:50
4	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	681	11	872,30	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	78.600,00	15.720,00	15.11.2021	10:00
5	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	681	12	865,77	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	82.300,00	16.460,00	15.11.2021	10:10
6	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	683	23	876,66	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	88.000,00	17.600,00	15.11.2021	10:20
7	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	683	29	800,00	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	80.000,00	16.000,00	15.11.2021	10:30
8	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	683	30	963,54	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	144.600,00	28.920,00	15.11.2021	10:40
9	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	15	802,39	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	88.500,00	17.700,00	15.11.2021	10:50
10	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	16	812,09	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	89.500,00	17.900,00	15.11.2021	11:00
11	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	17	710,72	Hisseli 682,02	Konut Alanı	İŞGALSİZ	68.500,00	13.700,00	15.11.2021	11:10
12	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	685	18	1.334,00	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	133.500,00	26.700,00	15.11.2021	11:20
13	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	691	16	714,28	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	71.500,00	14.300,00	15.11.2021	11:30
14	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	694	27	650,00	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	65.000,00	13.000,00	15.11.2021	11:40
15	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	694	28	715,00	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	71.500,00	14.300,00	15.11.2021	13:30
16	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	881	3	689,28	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	93.100,00	18.620,00	15.11.2021	13:40
17	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	881	9	610,00	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	89.300,00	17.860,00	15.11.2021	13:50
18	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	882	1	781,78	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	117.300,00	23.460,00	15.11.2021	14:00
19	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	884	4	590,23	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	79.700,00	15.940,00	15.11.2021	14:10
20	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	884	5	590,23	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	79.700,00	15.940,00	15.11.2021	14:20
21	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	887	5	567,43	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	76.700,00	15.340,00	15.11.2021	14:30
22	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	887	6	467,75	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	63.150,00	12.630,00	15.11.2021	14:40
23	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	890	3	447,15	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	60.500,00	12.100,00	15.11.2021	14:50
24	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	890	4	445,88	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	60.500,00	12.100,00	15.11.2021	15:00
25	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	890	5	463,45	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	68.000,00	13.600,00	15.11.2021	15:10
26	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	890	10	552,58	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	166.000,00	33.200,00	16.11.2021	09:30
27	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	890	11	500,00	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	125.000,00	25.000,00	16.11.2021	09:40
28	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	970	23	561,64	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	58.500,00	11.700,00	16.11.2021	09:50
29	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	970	24	556,29	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	72.000,00	14.400,00	16.11.2021	10:00
30	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	915	4	804,48	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	108.700,00	21.740,00	16.11.2021	10:10
31	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	915	5	550,95	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	74.400,00	14.880,00	16.11.2021	10:20
32	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	916	13	658,60	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	92.300,00	18.460,00	16.11.2021	10:30
33	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	981	8	800,00	Hisseli 577,96	Konut Alanı	İŞGALSİZ	58.000,00	11.600,00	16.11.2021	10:40
34	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	987	1	719,32	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	107.900,00	21.580,00	16.11.2021	10:50
35	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	987	3	623,36	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	91.100,00	18.220,00	16.11.2021	11:00
36	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	987	4	623,36	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	87.300,00	17.460,00	16.11.2021	11:10
37	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	987	10	622,55	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	87.200,00	17.440,00	16.11.2021	11:20
38	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	987	11	622,28	Tam	Konut Alanı	İŞGALSİZ	87.200,00	17.440,00	16.11.2021	11:30
39	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	1021	1	741,08	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	94.700,00	18.940,00	16.11.2021	11:40
40	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	1021	2	750,01	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	99.400,00	19.880,00	16.11.2021	13:30
41	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	1021	4	719,97	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	89.100,00	17.820,00	16.11.2021	13:40
42	Aksaray/Eskil	Merkez Mh.	Arsa	1021	11	656,05	Tam	Konut Alanı	İŞGALLI	86.200,00	17.240,00	16.11.2021	13:50
43	Aksaray/Eskil	Eşmekaya Kas.	Ev ve Arsa	453	7	752,66	Hisseli 460,37	Konut Alanı	İŞGALLI	34.600,00	6.920,00	16.11.2021	14:00
44	Aksaray/Eskil	Güneşli	Arsa		1127	620,00	Tam	İmarsız	İŞGALSİZ	15.500,00	3.100,00	16.11.2021	14:10
45	Aksaray/Eskil	Filikçi	Tarla	106	8	34.758,17	Tam	İmarsız	İŞGALLI	624.257,00	124.851,40	16.11.2021	14:20
46	Aksaray/Eskil	Gümüşdüğün	Tarla	109	1	8.826,54	Tam	İmarsız	İŞGALLI	158.550,00	31.710,00	16.11.2021	14:30
47	Aksaray/Eskil	Güneşli	Tarla	161	9	4.346,14	Tam	İmarsız	İŞGALSİZ	17.400,00	3.480,00	16.11.2021	14:40
48	Aksaray/Eskil	Güneşli	Tarla	160	3	17.160,90	Tam	İmarsız	İŞGALSİZ	68.650,00	13.730,00	16.11.2021	14:50
49	Aksaray/Eskil	Güneşli	Tarla	176	23	1.762,37	Tam	İmarsız	İŞGALSİZ	44.100,00	8.820,00	16.11.2021	15:00

1-Aksaray İli Eskil İlçesinde bulunan ve yukarıda gerekli bilgileri verilen 49 adet taşınmazın satış ihalesi hıızlarında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Eskil Millî Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen istekillerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat yatırıldığına dair Makbuzun, (Tevaddüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Hazine Müsteşarlığınca İhrac edilmiş Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri

d) Gerçek kişiler T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ile nüfus cüzdanı suretini vermeleri, Vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı,

e) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

3-Hazine taşınmazlarının satışı KDV' den muaf olup, satış tarihini takip eden yıldan itibaren Beş (5) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

4-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K. 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır

6- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilim halinde 8 taksit yapılabilecektir.

7-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8-İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir. Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmama kararını serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

11-İhaleye katılacak olanların covid-19 tedbirleri kapsamında maske takmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.

İLAN OLUNUR.

1. İLAN	21.10.2021
2. İLAN	01.11.2021